



Leuze-en-Hainaut

Chouette commerce à Pipaix

Un commerce à rénover du côté de Pipaix. Idéalement situé le long d'une voie rapide (chaussée de Mons, dans un cadre champêtre dans le village de Pipaix. Ce commerce possède une belle salle de réception. avec son comptoir. Deux salles de repas se trouvent de part et d'autre de celle-ci, l'une faisant 70m² et l'autre 30m². L'accès aux toilettes se fait bien entendu par la réception, où un couloir sépare l'espace masculin et féminin. Côté cuisine, un bel espace se situe derrière le comptoir. Un grand grenier prenant sur l'ensemble du bâtiment et une belle cave sont les derniers atouts du bien. Quoique, le dernier atout serait certainement l'espace vert de l'arrière. Cet espace se combine avec un grand parking. Ces deux parcelles sont bâtissables et sont également le plan parfait pour promotion immobilière. Ne surtout pas tarder à visiter! Faire offre à partir de 245.000 €

245 000€

Ref :	4727474
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	709 €
Superficie hab. :	180m ²
Superficie terr. :	2150m ²
Etat :	à rénover
Jardin :	Non
Parking extérieur :	1
Châssis :	4

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be