



Mouscron

Spacieux plain-pied aux portes de Mouscron

Au rez-de-chaussée : spacieux hall d'entrée, vaste séjour de 54 m², cuisine semi-équipée, 2 WC séparés, une salle de bain à équiper, 5 belles chambres avec dressing et une buanderie. Extérieur: magnifique jardin arboré avec grande terrasse carrelée. Garage/ Parking : grand double garage avec espace chaufferie, nombreuses places de stationnement (+/- 20). Autres caractéristiques du bien : chauffage central au mazout, châssis en bois équipés de double vitrage avec persiennes électriques, PEB E, carrelage sur l'ensemble du bien, système d'alarme et vidéosurveillance. Bienvenue dans cette propriété spectaculaire de plus de 260 m², offrant un confort absolu de plain-pied le long d'un axe animé de Mouscron. Lumineuse et spacieuse, elle repose sur une vaste parcelle de 3171 m². Dès l'entrée, vous serez charmé par le hall accueillant. La cuisine semi-équipée vous inspirera des délices culinaires, tandis que le vaste séjour vous invite à la détente et aux rassemblements conviviaux. Les 5 belles chambres avec dressing, vous promettent un espace personnel à la hauteur de vos rêves. Deux WC séparés ajoutent une touche de commodité, tandis qu'une salle de bain prête à être aménagée et une buanderie complètent parfaitement l'agencement. L'extérieur est un véritable écrin de verdure, où le jardin arboré se pare d'une grande terrasse superbement orientée. Pour vos véhicules, un grand double garage et de nombreuses places de stationnement vous offrent praticité et sécurité. Caractéristiques incontournables : Les châssis en bois équipés de double vitrage avec persiennes électriques, le chauffage central au mazout garantissant votre confort en toutes saisons. Le carrelage qui habille l'ensemble de l'habitation allie esthétique et facilité d'entretien. Pour votre tranquillité d'esprit, un système d'alarme et de vidéosurveillance est en place, et une citerne d'eau de pluie favorise une gestion responsable des

445 000€

Ref :	5282370
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	263m ²
Superficie terr. :	3171m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	amer. semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	1860m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	4
PEB :	357KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be