



Leers Nord

Villa étendue sur 3000 m² dans un cadre idyllique

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée, un WC séparé, un spacieux séjour, un salon, une salle à manger, un séjour d'été et une cuisine super équipée, un cellier et une buanderie, une suite parentale avec une chambre et une salle de douche privée. Au premier étage : un hall de nuit, 3 chambres, un espace bureau, une salle de bain supplémentaire et un WC séparé. Extérieur : parking et garage avec porte sectionnelle motorisée, piscine chauffée, chalet de jardin et prairie. Découvrez l'élégance contemporaine et le confort ultime dans cette villa complètement rénovée, située à Leers-Nord, où le raffinement se marie parfaitement avec la tranquillité ! Cette résidence complètement rénovée est étendue sur 3000 m² avec une surface habitable de 248 m² ! Elle offre un total de 4 chambres, idéales pour accueillir votre famille, ainsi que 2 salles de bains modernes pour votre confort. L'intérieur de la villa a été entièrement rénové pour répondre à vos besoins. Le hall d'entrée vous accueille chaleureusement, suivi d'un WC séparé. Les pièces de vie spacieuses comprennent un séjour, un salon, une salle à manger, ainsi qu'un séjour d'été, offrant une vue apaisante sur le jardin. La cuisine est super équipée pour les amateurs de bonne cuisine ! Au rez-de-chaussée, se trouve un garage avec une porte sectionnelle motorisée ajoutée à la commodité. Vous trouverez également un cellier et une buanderie, ainsi qu'une suite parentale avec une chambre et une salle de douche privée, idéale pour votre intimité. Le premier étage abrite un hall de nuit, 3 grandes chambres, ainsi qu'un espace bureau, une salle de bain supplémentaire et un WC séparé. Les espaces extérieurs sont tout aussi séduisants, avec un portail motorisé équipé d'un vidéophone pour votre sécurité. Vous pourrez vous détendre sur la terrasse spacieuse, dont une partie est couverte, et profiter de moments agréables dans le jardin. La piscine chauffée est parfaite pour des

649 000€

Ref :	5549525
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	300m ²
Superficie terr. :	2990m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	amer. super-équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	2600m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	chauffage au sol
Châssis :	4
PEB :	217KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.