



HERSEAUX

Une belle opportunité située à Herseaux

Rez-de-chaussée : salon, salle à manger, cuisine, une salle de douche, un bureau/dressing et une chambre. À l'étage : une chambre et une salle de bains. Extérieur : jardin de 130 m². Caractéristiques : châssis PVC double vitrage, chauffage au pellet et électrique, PEB C (20240109009593), électricité aux normes, RC < 745€. Située à Herseaux, dans un environnement calme et proche de toutes commodités, cette maison détient une surface habitable de 112 m². Elle comprend au rez-de-chaussée : 1 chambre, un bureau/ dressing, 1 salle de douche, ainsi qu'un séjour (salon et salle à manger) et une jolie cuisine, tandis qu'au premier étage se trouve une autre chambre et une seconde salle de bains. Vous y trouverez également un jardin de 130 m² afin de profiter des rayons de soleil et de moment conviviaux à l'extérieur ! Les caractéristiques supplémentaires, telles que les châssis PVC double vitrage, le chauffage au pellet et électrique, le PEB C (20240109009593), ainsi que l'électricité aux normes, garantissent votre confort. La possibilité de droits d'enregistrement réduits et un revenu cadastral inférieur à 745 € viennent compléter les atouts de cette charmante maison. Une réelle opportunité à ne pas manquer !

149 000€

Ref :	5606686
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	183 €
Superficie hab. :	112m ²
Superficie terr. :	223m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	amer. équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	130m ²
Chauffage :	pellets
Châssis :	3
PEB :	254KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.