



Mouscron

Opportunité sur Mouscron : maison bourgeoise à rénover

Une opportunité au cœur de la ville : maison bourgeoise à fort potentiel ! Idéalement située en plein centre-ville de Mouscron, à proximité immédiate de toutes les commodités, cette maison robuste à 3 façades est une perle à découvrir. Bien que nécessitant un budget travaux, cette propriété offre un potentiel exceptionnel pour ceux qui recherchent une maison avec du caractère et la possibilité d'apporter leur touche personnelle. Dotée de 3 chambres, cette maison à rénover présente une configuration idéale pour un investisseur ou une personne du métier souhaitant façonner un espace unique. Les volumes généreux confèrent à la propriété un cachet indéniable, offrant de belles perspectives pour une rénovation. La cour extérieure apportent une touche charmante à la propriété. Les châssis en PVC double vitrage, les persiennes électriques et le chauffage par convecteurs au mazout assurent un confort moderne. Cette maison de 87 m² offre également une cave spacieuse et un grenier aménageable, pouvant être transformé en deux chambres supplémentaires selon les besoins. En dépit du besoin de travaux, cette propriété représente une opportunité unique d'investissement, offrant un espace à repenser selon les aspirations de chacun. Ne manquez pas l'occasion de redonner vie à cette maison pleine de potentiel. Contactez-nous dès maintenant pour une visite et explorez les possibilités infinies qui vous attendent ! Prix à discuter!

100 000€

Ref :	5630296
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	423 €
Superficie hab. :	130m ²
Superficie terr. :	87m ²
Etat :	à rénover
Cuisine :	non-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Non
Chauffage :	gaz
Châssis :	3
PEB :	493KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.