



Warcoing

Construction neuve familiale à Warcoing

Le bien est vendu à gros œuvre fermé au prix de 286.000€ HTVA mais est également proposé clé sur porte (finitions - hors cuisine) au prix de 412.000€ HTVA. Celui-ci est composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC séparés, d'un grand living avec cuisine donnant sur l'arrière de l'habitation, d'une buanderie, d'une chambre et d'un garage. L'étage est lui composé de deux chambres supplémentaires, d'un dressing, de la salle de bain et d'un grenier. Un agréable jardin avec terrasse se trouve à l'arrière d'un point de vue esthétique le bien comporte une toiture plate, des châssis alu noir mat et d'une façade en brique rouge et bardage alu noir à l'avant et qui intègre la porte sectionnelle du garage de manière "invisible". La TVA sur la construction (et finitions si vendu clé sur porte) s'élève à 21%. Les droits d'enregistrements sur le terrain s'élèvent à 12,5%.

286 000€

Ref :	5834017
Disponibilité :	à l'acte
Superficie terr. :	630m ²
Etat :	neuf
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Châssis :	3

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be