



Estaimpuis Saint-Léger

Maison rénovée avec garage et jardin dans cadre idyllique

Rez-de-chaussée : hall avec wc séparé, salon, salle à manger, cuisine et buanderie. Premier étage : 3 chambres + bureau/dressing et salle de bains. Deuxième étage : grenier aménageable en 3/4 chambres supplémentaires. Extérieurs : 2000m² de jardin avec étang et vue sur l'Escaut, garage/entrepôt pour 4 véhicules (+/- 110m²). Caractéristiques : maison totalement rénovée, pas de travaux, 170m² habitable, électricité aux normes, chauffage central gaz + possibilités d'ajouter un feu à pellets ou au bois, châssis PVC double vitrage, secteur très calme, RC inférieur à 745€, finitions à prévoir sur façades avant et arrière. Superbe maison rénovée, moderne et spacieuse avec grands garage et jardin dans un cadre idyllique ! Découvrez cette perle rare, prête à accueillir votre nouvelle vie. Cette maison de 3 chambres, avec un bureau/dressing, est entièrement rénovée et ne nécessite aucun travaux. Il n'y a plus qu'à poser vos meubles ! Quelques finitions à prévoir cependant sur les façades avant et arrière. Le vaste jardin de 2000m² offre un cadre idyllique avec un étang et une vue imprenable sur l'Escaut. Avec une surface habitable généreuse de 170m², cette maison est conçue pour le confort et l'espace. L'installation électrique aux normes assure sécurité et tranquillité d'esprit. Profitez d'une chaleur constante grâce au chauffage central au gaz, avec la possibilité d'ajouter un feu à pellets ou au bois pour des soirées douillettes. Les châssis en PVC double vitrage garantissent une isolation optimale, économique et écologique ! Dans un secteur d'une tranquillité absolue, cette propriété dispose d'un garage/entrepôt spacieux pour jusqu'à 4 véhicules (environ 110m²). Le grenier aménageable offre la possibilité d'ajouter 3 à 4 chambres supplémentaires, parfait pour une croissance future de la famille ou des espaces dédiés. Avec un revenu cadastral inférieur à 745€, possibilité de frais réduits selon conditions. Bien plus qu'une maison.

265 000€

Ref :	5889976
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
Superficie hab. :	170m ²
Superficie terr. :	2300m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	amer. super-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	2000m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	445KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be