



Estaimpuis Saint-Léger

Superbe maison avec piscine au calme

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée avec vestiaire, séjour lumineux avec une cheminée à feu de bois, cuisine équipée avec coin déjeuner, salle de bain avec douche italienne et baignoire, buanderie, véranda offrant une vue imprenable sur la piscine et deux chambres. À l'étage : hall de nuit et deux chambres mansardées. Caractéristiques du bien : châssis double vitrage en bois, chauffage central au mazout, citerne d'eau de pluie de 1500 litres reliée à un groupe hydrophore et tout à l'égout. Venez découvrir cette charmante maison deux façades, semi plain-pied située en pleine campagne, une opportunité unique pour ceux en quête de calme et de nature. Cette maison offre tout le confort moderne dans un cadre idyllique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée avec vestiaire, pratique et accueillant, donnant sur un séjour lumineux avec une cheminée à feu de bois, idéal pour des soirées chaleureuses. La cuisine équipée avec coin déjeuner est parfaite pour des moments conviviaux. Vous y trouverez également une salle de bain avec douche italienne et baignoire pour un confort optimal, une buanderie, deux chambres spacieuses et une véranda offrant une vue imprenable sur la piscine, un espace détente absolu. À l'étage, vous trouverez deux chambres mansardées. À l'extérieur, le magnifique jardin clôturé est parfait pour se ressourcer et profiter des beaux jours. La piscine promet des moments de détente et de plaisir en famille ou entre amis, et le garage permet d'abriter votre véhicule en toute sécurité. Parmi les caractéristiques supplémentaires, on note des châssis double vitrage en bois pour une isolation et un confort acoustique optimaux, un chauffage central au mazout, et une citerne d'eau de pluie de 1500 litres reliée à un groupe hydrophore, une solution écologique et économique. Cette maison est un véritable havre de paix où il fait bon vivre. Ne laissez pas passer cette occasion unique de devenir propriétaire de ce petit bijou !

279 000€

Ref :	6026310
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	613 €
Superficie hab. :	207m ²
Superficie terr. :	550m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	400m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	2

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.