



Dottignies

Charmante maison à rénover avec hangar au calme

Au rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour lumineux de 30 m², cuisine meublée, une cave, une salle de bain de 9 m² avec douche et baignoire
 Au premier étage : hall de nuit et deux chambres
 Au deuxième étage : grenier aménageable
 À l'extérieur : un jardin
 Caractéristiques du bien : châssis en bois équipés d'un simple vitrage
 Découvrez cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison pleine de potentiel, idéale pour les amateurs de rénovation et de projets créatifs ! Située dans un quartier paisible, cette maison offre un cadre de vie serein tout en étant proche des commodités.
 Maison à rénover avec un hangar spacieux de 185 m² (porte de 3,20 m de hauteur), parfait pour un atelier ou du stockage
 Composée au rez-de-chaussée : d'un hall d'entrée donnant sur un séjour lumineux de 30 m², une cuisine meublée prête à accueillir vos repas en famille, une cave pour vos besoins de stockage, une salle de bain de 9 m² avec douche et baignoire et d'un WC séparé. La maison dispose également de deux chambres confortables (16 m² et 10 m²), idéales pour une famille et d'un grenier aménageable de 32 m² offrant un espace supplémentaire pour créer une chambre, un bureau ou une salle de jeux. Vous profiterez également d'un agréable jardin pour vos moments de détente en extérieur
 Pourquoi cette maison est-elle faite pour vous ?
 Quartier calme : Un environnement paisible, parfait pour se ressourcer après une longue journée.
 Potentiel de rénovation : Laissez libre cours à votre imagination et transformez cette maison en la demeure de vos rêves !
 Espaces généreux : Des pièces spacieuses et un hangar polyvalent qui s'adapteront à tous vos besoins.

189 000€

| | |
|----------------------------|-------------------|
| Ref : | 6026727 |
| Disponibilité : | à l'acte |
| R.C. : | 607 € |
| Superficie hab. : | 110m ² |
| Etat : | à rénover |
| Cuisine : | non-équipée |
| Nbr de chambre(s) : | 2 |
| Jardin : | Oui |
| Superficie jardin : | 130m ² |
| Garage(s) : | 1 |
| Chauffage : | poêle à mazout |
| Châssis : | 2 |
| PEB : | 639KwH/m.an |

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
 Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.