



Estaimpuis

Charmante villa plain-pied à rafraîchir située au calme

Charmante villa plain-pied à rafraîchir située dans un secteur calme et recherché ! Construite en 1960, cette villa est une opportunité rare pour ceux qui recherchent un foyer paisible avec de nombreuses possibilités d'aménagement. Avec 170 m² de surface habitable, la villa offre des espaces de vie confortables et spacieux. Le terrain de 1040 m² est idéal pour le jardinage, les loisirs en plein air, ou l'installation d'une piscine. La maison comprend 3 chambres spacieuses et une pièce polyvalente, parfaites pour une famille ou pour accueillir des invités. Les fenêtres équipées de châssis en bois avec simple et double vitrage, ainsi que de persiennes manuelles, garantissent une bonne isolation et une atmosphère agréable. Le revenu cadastral inférieur à 745€ représente un avantage fiscal considérable. La villa dispose d'une cave saine, idéale pour le stockage ou la création d'un espace supplémentaire, et d'un grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités d'extension. La charpente et la toiture en parfait état assurent la longévité et la sécurité de la structure. Des possibilités d'aménagement de parking ajoutent une commodité supplémentaire pour les résidents. Située dans un quartier tranquille, cette maison est idéale pour les familles et les retraités à la recherche de sérénité. Le grand jardin est parfait pour profiter des beaux jours, organiser des barbecues ou simplement se détendre en plein air. Avec ses nombreuses qualités et son potentiel immense, cette villa plain-pied à rafraîchir est belle opportunité à saisir !

329 000€

Ref :	6026864
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	731 €
Superficie hab. :	170m ²
Superficie terr. :	1040m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	amer. semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	900m ²
Chauffage :	gaz
Châssis :	4
PEB :	337KwH/m.an
Visite virtuelle 360° :	Oui

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.