



Mouscron

Charmante maison 3 façades avec garage

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon avec insert au bois, salle à manger avec feu à pellet, cuisine équipée, salle de bain (baignoire, douche séparée, lavabo et wc et espace buanderie). Premier étage : 2 chambres, espace bureau/dressing, salle de douche (douche et wc). Deuxième étage : 1 grande chambre parentale avec placards de rangement intégrés. Sous-sol : cave saine (15 m²). Extérieur : garage, parking, atelier (18 m²), beau jardin entièrement arboré et clôturé avec terrasse. Caractéristiques : très bon état général, châssis PVC équipés de double vitrage, chauffage central au gaz, tout à l'égout, bonne toiture, Citerne d'eau de pluie de 4.000 litres, compteur électrique bi-horaire, électricité aux normes. Bienvenue dans cette charmante maison aux 3 façades, offrant des volumes généreux, à proximité des écoles, des commerces et de toutes les commodités ! Cette propriété, en très bon état général, séduit dès l'entrée par un hall accueillant. Le rez-de-chaussée propose un salon chaleureux avec un insert au bois, une salle à manger lumineuse équipée d'un feu à pellet, une cuisine entièrement équipée et une salle de bain avec baignoire, douche séparée et un espace buanderie pratique. Montez à l'étage pour découvrir deux chambres lumineuses, un espace bureau/dressing fonctionnel et une salle de douche avec douche et wc. Le deuxième étage abrite une grande chambre parentale avec des placards de rangement intégrés, offrant intimité et confort. Le sous-sol, comprenant une cave saine de 15 m² est idéal pour le stockage. À l'extérieur, profitez d'un garage, d'un espace de stationnement, d'un atelier de 18 m² et d'un beau jardin entièrement arboré et clôturé. Détendez-vous sur la terrasse ensoleillée ! Cette maison est équipée de châssis PVC avec double vitrage, chauffage central au gaz, tout à l'égout, bonne toiture, citerne d'eau de pluie de 4.000 litres, compteur électrique bi-horaire. et électricité aux normes. Aucun travaux à prévoir !

210 000€

Ref :	6080925
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	653 €
Superficie hab. :	211m ²
Superficie terr. :	410m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	200m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz
Châssis :	3

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.