



Pecq

Magnifique villa avec jardin d'exception à Warcoing

Sous-sol : cave
Rez-de-chaussée : wc séparé, salon, salle à manger, cuisine équipée et cellier
Premier étage : hall de nuit, 3 chambres, un bureau et une salle de bain
Extérieurs : Garage pour 2 voitures, parking 3 voitures avec porte motorisée, jardin exceptionnel avec coin jacuzzi, terrasse
Caractéristiques : environnement calme, matériaux nobles, châssis en PVC double vitrage, toiture en excellent état, chauffage central au gaz, chaudière de 3 ans, 22 panneaux photovoltaïques, surface habitable de 162 m² (hors garage), magnifique jardin de 730 m², robot automatisé pour la pelouse, une bannière solaire, citerne d'eau de pluie de 10 000L, équipée d'un groupe hydrophore, aucun travaux à prévoir. Découvrez cette superbe villa nichée à Warcoing, située dans un environnement calme et serein, cette propriété vous offre un cadre de vie exceptionnel, alliant confort moderne et matériaux nobles de haute qualité. Dès votre arrivée, vous serez séduit par la propreté et le soin apporté à chaque détail de cette maison. Avec ses châssis en PVC double vitrage et une toiture en excellent état, cette villa assure une isolation optimale. Le chauffage central au gaz est soutenu par une chaudière nouvelle de seulement 3 ans, garantissant une efficacité énergétique remarquable. De plus, la présence de 22 panneaux photovoltaïques permet de couvrir intégralement la consommation d'électricité, vous offrant ainsi une autonomie énergétique complète. L'intérieur de la villa, d'une surface habitable de 162 m² (hors garage), se compose d'une cuisine full équipée et de trois chambres spacieuses, idéales pour une famille. Un espace bureau est également disponible. Le confort se prolonge avec un coin jacuzzi dans le jardin, parfait pour des moments de détente inégalés. Pour vos besoins de rangement, une cave est à votre disposition. À l'extérieur, le magnifique jardin de 730 m² est un véritable havre de paix. Un robot automatisé s'occupe de la tonte de la pelouse. vous

495 000€

Ref :	6082341
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	745 €
Superficie hab. :	204m ²
Superficie terr. :	1930m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	108KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be