



## Estaimpuis

### Maison 3 chambres entièrement rénovée

Sous-sol : cave saine  
Rez-de-chaussée : séjour avec salon et salle à manger, cuisine équipée, WC séparé, salle de bains, buanderie  
Premier étage : hall de nuit, 3 chambres  
Deuxième étage : espace à aménager  
Extérieur : une terrasse orientée sud-est, un jardin et un emplacement de parking  
Caractéristiques : cheminée à pellets, 20 panneaux photovoltaïques, châssis PVC double vitrage, citerne de 1000l, PEB D, RC < 745€ possibilité de frais réduits et électricité eux normes. Nous avons le plaisir de vous présenter cette charmante maison entièrement rénovée, située à deux pas de "La Maison du Canal". Idéale pour les familles en quête de confort et de modernité, cette propriété combine charme et efficacité énergétique ! En entrant, vous découvrirez un hall accueillant qui mène à un spacieux séjour salon ainsi qu'à une salle à manger lumineuse. La cuisine, entièrement équipée, ravira les amateurs de cuisine. Le rez-de-chaussée comprend également un WC séparé, une salle de bains moderne, une buanderie et une terrasse idéale pour profiter des belles journées. Une cave saine est également à votre disposition pour vos rangements. Au premier étage, un hall de nuit dessert 3 belles chambres. Le deuxième étage offre un espace à aménager selon vos envies. À l'extérieur, un jardin vous attend, parfait pour les moments de détente en famille. Cette maison dispose d'atouts énergétiques remarquables, avec une cheminée à pellets pour des soirées chaleureuses et 20 panneaux photovoltaïques pour réaliser des économies d'énergie au quotidien, ainsi qu'une citerne de 1000 litres. Le revenu cadastral inférieur est à 745€, il est donc possible de bénéficier de frais réduits. Un emplacement de parking est également inclus pour votre plus grand confort. Cette maison est un véritable coup de cœur, alliant modernité, efficacité énergétique et proximité avec les commodités. Venez vite la découvrir avant qu'il ne soit trop

# 244 000€

<b>Ref :</b>	6119040
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	342 €
<b>Superficie hab. :</b>	190m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	342m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	bon état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	152m <sup>2</sup>
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	pellets
<b>Châssis :</b>	3
<b>PEB :</b>	321KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)