



Pecq

Charmante maison familiale avec jardin à Warcoing

Sous-sol : cave saine
Rez-de-chaussée : hall, grand séjour (salon et salle à manger), cuisine et salle de bains
Premier étage : hall de nuit desservant 3 chambres
Deuxième étage : grenier aménageable
Extérieur : accès par l'arrière, buanderie, terrasse, jardin, chalet et parking privé
Caractéristiques : châssis pvc double vitrage, chauffage central gaz + feu de bois, RC inférieur à 745€, électricité non-conforme.
Découvrez cette charmante maison mitoyenne idéalement située dans le paisible village de Warcoing, au cœur d'un environnement calme et recherché. Cette propriété, offrant un accès pratique à l'arrière, saura séduire les familles en quête de tranquillité et de confort ! Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste séjour, baigné de lumière naturelle grâce aux châssis en PVC double vitrage, créant une atmosphère accueillante. Avec une surface habitable de 145 m², cette maison offre des espaces généreux, comprenant 3 chambres spacieuses qui répondront aux besoins de toute la famille. La cuisine équipée est prête à accueillir vos talents culinaires, tandis que le grenier aménageable de 60 m² offre un potentiel d'expansion pour vos futurs projets. À l'extérieur, vous trouverez un jardin bien orienté de 450 m², où vous pourrez profiter de moments de détente. Le chalet de 25 m², situé dans le jardin, constitue un espace supplémentaire pratique. Une buanderie extérieure vient également compléter les atouts pratiques de cette propriété. De plus, avec ces 2 places de parking à l'intérieur de la propriété, vous ne manquerez jamais de stationnement. Chauffée au gaz et par feu de bois, cette maison assure un confort optimal en toute saison. De plus, avec un revenu cadastral inférieur à 745€, vous pourrez bénéficier de frais réduits ! Bien que l'électricité nécessite une mise en conformité, cette maison représente une opportunité unique dans un secteur très recherché. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété au fort

299 000€

Ref :	6130754
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	287 €
Superficie hab. :	145m ²
Superficie terr. :	125m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	360m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	207KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be