



## Pecq

### Charmante maison familiale avec jardin à Warcoing

Sous-sol : cave saine  
Rez-de-chaussée : hall, grand séjour (salon et salle à manger), cuisine et salle de bains  
Premier étage : hall de nuit desservant 3 chambres  
Deuxième étage : grenier aménageable  
Extérieur : accès par l'arrière, buanderie, terrasse, jardin, chalet et parking privé  
Caractéristiques : châssis pvc double vitrage, chauffage central gaz + feu de bois, RC inférieur à 745€, électricité non-conforme.  
Découvrez cette charmante maison mitoyenne idéalement située dans le paisible village de Warcoing, au cœur d'un environnement calme et recherché. Cette propriété, offrant un accès pratique à l'arrière, saura séduire les familles en quête de tranquillité et de confort ! Dès l'entrée, vous serez accueillis par un vaste séjour, baigné de lumière naturelle grâce aux châssis en PVC double vitrage, créant une atmosphère accueillante. Avec une surface habitable de 145 m<sup>2</sup>, cette maison offre des espaces généreux, comprenant 3 chambres spacieuses qui répondront aux besoins de toute la famille. La cuisine équipée est prête à accueillir vos talents culinaires, tandis que le grenier aménageable de 60 m<sup>2</sup> offre un potentiel d'expansion pour vos futurs projets. À l'extérieur, vous trouverez un jardin bien orienté de 450 m<sup>2</sup>, où vous pourrez profiter de moments de détente. Le chalet de 25 m<sup>2</sup>, situé dans le jardin, constitue un espace supplémentaire pratique. Une buanderie extérieure vient également compléter les atouts pratiques de cette propriété. De plus, avec ces 2 places de parking à l'intérieur de la propriété, vous ne manquerez jamais de stationnement. Chauffée au gaz et par feu de bois, cette maison assure un confort optimal en toute saison. De plus, avec un revenu cadastral inférieur à 745€, vous pourrez bénéficier de frais réduits ! Bien que l'électricité nécessite une mise en conformité, cette maison représente une opportunité unique dans un secteur très recherché. Ne manquez pas l'occasion de visiter cette propriété au fort

# 299 000€

<b>Ref :</b>	6130754
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	287 €
<b>Superficie hab. :</b>	145m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	125m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	bon état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	360m <sup>2</sup>
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	207KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)