



Estaimpuis

Maison 3 chambres avec jardin et garage au calme

Rez-de-chaussée : hall, grand séjour (salon et salle à manger) et cuisine
Premier étage : hall de nuit desservant 3 chambres et une salle de bain
Deuxième étage : grenier isolé pour rangement uniquement
Extérieur : jardin clôturé avec terrasse, chalet, garage et parking privé
Caractéristiques : châssis bois et pvc double vitrage, chauffage central gaz + feu de bois, RC inférieur à 745€, électricité conforme.
À la recherche d'une maison pleine de potentiel dans un cadre paisible ? Venez découvrir ce bien, idéalement situé proche de toutes commodités, où la remise au goût du jour est à prévoir !
Au rez-de-chaussée, vous serez séduits par un séjour lumineux avec cheminée au bois, offrant une vue agréable sur le jardin, qui se prolonge sur une cuisine semi-équipée.
À l'étage, retrouvez 3 belles chambres et une salle de bain fonctionnelle, parfaites pour accueillir toute la famille !
Côté extérieur, profitez d'un jardin avec terrasse pour vos moments de détente et d'un garage pour un véhicule. Le bien est également équipé d'un chauffage central au gaz, de double vitrage en bois et PVC, d'une citerne d'eau de pluie de 3 000 L avec groupe hydrophore, et l'électricité est conforme jusqu'en 2045.
Cette maison a tout pour plaire, elle n'attend plus que votre touche personnelle pour la moderniser. Contactez-nous vite pour une visite !

209 000€

Ref :	6210551
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	513 €
Superficie hab. :	150m ²
Superficie terr. :	248m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	80m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	227KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.