



Pecq

Immeuble/maison polyvalente à Warcoing

Rez-de-chaussée : coté habitation -> Grand séjour de 40 m², une chambre attenante, un hall donnant sur la salle de bain, un WC séparé, une cuisine équipée et une véranda. Plusieurs extensions à l'arrière de la maison : une chaufferie donnant sur deux salles de douche, une pièce de stockage avec accès direct à la cour ainsi qu'à l'entrepôt. Coté commerce -> bureau en façade, kitchenette et WC séparé. Premier étage : hall de nuit desservant 4 chambres et un bureau. Au deuxième étage : grande chambre mansardée de 60 m² et un grenier attenant. Extérieur : Portail donnant sur une cour débouchant sur plusieurs entrepôts et un jardin. Sous-sol : cave de 29 m². Caractéristiques : immeuble mixte 5 chambres, commerce au rez-de-chaussée, entrepôts et deux garages, surface totale au sol des entrepôts 135 m², surface des mezzanines 127 m², jardin, nouvelle chaudière, façade rénoverée, bureau rénové, électricité à mettre aux normes, pompe à eau à changer. Situé en plein cœur de Warcoing, cet immeuble de caractère offre un potentiel exceptionnel avec ses nombreux espaces et ses récentes rénovations, idéal pour une famille ou un projet professionnel. Au rez-de-chaussée, la partie habitation dispose d'un grand séjour lumineux de 40 m² desservant une chambre attenante, un hall donnant accès à une salle de bain entièrement rénovée, ainsi qu'un WC séparé. La cuisine équipée s'ouvre sur une véranda agréable. À l'arrière de la maison, plusieurs extensions viennent compléter cet espace : une chaufferie, deux salles de douche et une pièce de stockage offrant un accès direct à la cour ainsi qu'à l'entrepôt. Côté commerce, un bureau en façade, une kitchenette et un WC séparé vous accueillent, le tout entièrement rénové avec des sols, châssis, murs et plafonds refaits à neuf. Au premier étage, un hall de nuit mène à quatre chambres ainsi qu'à un bureau. Le deuxième étage, quant à lui, abrite une vaste chambre mansardée de 60 m² avec

399 000€

Ref :	6240551
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	1387 €
Superficie hab. :	462m ²
Superficie terr. :	1450m ²
Etat :	à rafraîchir
Cuisine :	amer. semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	800m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.