



Mouscron

Maison bourgeoise à rénover, pleine de potentiel

Vous rêvez d'une maison à caractère avec un charme intemporel?? Découvrez cette propriété de 250m² qui attend une rénovation complète pour révéler tout son potentiel. Dotée de volumes généreux et d'une architecture de noblesse, cette demeure offre une opportunité unique de créer un espace qui vous ressemble. L'intérieur propose 5 chambres, 2 salles de bains et des espaces de vie modulables qui ne demandent qu'à être modernisés pour correspondre à vos projets. Avec 100 m² de jardin sans vis-à-vis et une terrasse de 15 m², l'extérieur est idéal pour profiter de moments de calme en toute intimité. Possibilités d'aménagement multiples : usage professionnel, transformation en deux unités de logement pour un investissement judicieux ou une grande maison familiale. Maison saine, sans trace d'humidité. PEB classe E, électricité à remettre aux normes. Venez poursuivre l'histoire de cette maison à réinventer !

184 000€

Ref :	6305455
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	691 €
Superficie hab. :	250m ²
Superficie terr. :	265m ²
Etat :	à rénover
Cuisine :	non-équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	100m ²
Chauffage :	gaz
Châssis :	2
PEB :	394KwH/m.an
Visite virtuelle 360° :	Oui

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.