



Mouscron Herseaux

Maison bourgeoise et élégante à rafraîchir

Rez-de-chaussée : séjour, cuisine, toilettes et buanderie
Premier étage : 4 chambres, la salle de bain et une toilette
Deuxième étage : grenier aménageable en 2 chambres
Extérieurs : jardin avec terrasse orientés nord-est, petite dépendance, garage pour 1,5 véhicule et une place de parking en façade
Caractéristiques : environnement calme, chauffage central au gaz, châssis PVC et bois double vitrage
À découvrir : une maison bourgeoise pleine de charme et de potentiel !
Située dans un environnement calme et verdoyant, cette élégante maison de maître offre un cadre de vie paisible, idéal pour une famille. Avec ses 4 chambres actuelles (dont une qui fait office de bureau ou salle de jeu actuellement) et un grenier aménageable, elle propose la possibilité de créer jusqu'à deux chambres supplémentaires selon vos besoins. Vous y trouverez une salle de bains, deux toilettes, ainsi qu'un jardin orienté nord-est avec une terrasse de 28 m² et une petite dépendance isolée qui servait autrefois de cave à vins. Le garage peut accueillir 1,5 voiture et une place de parking en façade complète cet espace pratique. Chauffée au gaz, la maison est équipée de châssis en bois et PVC avec double vitrage et de persiennes électriques garantissant un bon confort thermique. La récupération d'eau de pluie est également prévue. Une buanderie est également à votre disposition pour plus de praticité au quotidien ! Quelques travaux de rafraîchissement et de modernisation suffiront à révéler tout le potentiel de cette demeure au charme intemporel. Ne passez pas à côté de cette opportunité unique de personnaliser une maison de caractère dans un cadre paisible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus ou organiser une visite !

299 000€

Ref :	6328534
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	899 €
Superficie hab. :	256m ²
Superficie terr. :	373m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	semi-équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	115m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be