



## Estaimpuis

### Superbe maison de maître individuelle à Estaimpuis

Rez-de-chaussée : hall, séjour, cuisine équipée, cellier, buanderie et un bureau. Sous-sol : une cave Premier étage : hall de nuit et 2 chambres Deuxième étage : 1 chambre avec salle de douche attenante Extérieur : terrasse et jardin arboré, un garage et 2 places de parking en façade Caractéristiques : chauffage central au gaz, châssis en aluminium double vitrage, feu au bois, citerne d'eau de pluie de 10.000 litres, 15 panneaux photovoltaïques... Venez découvrir cette splendide maison de maître, pleine de charme et rénovée avec des matériaux de qualité. Nichée à la campagne, tout près du canal, elle est idéale pour des promenades au grand air tout en restant proche de toutes commodités. Dès l'entrée, le charme opère avec un spacieux hall d'accueil et un escalier apparent qui mène à un séjour lumineux, réchauffé par un feu au bois, parfait pour des moments cosy. La grande cuisine, baignée de lumière et entièrement équipée, offre une vue imprenable sur le jardin arboré et clôturé, un véritable havre de paix. Toujours au rez-de-chaussée, vous trouverez un cellier, une buanderie, ainsi qu'un bureau pouvant servir de chambre supplémentaire selon vos besoins. Le sous-sol de la maison abrite une cave saine, idéale pour le stockage ou une cave à vin. À l'étage, le hall de nuit dessert 2 belles chambres et une salle de bain moderne. Au dernier étage, une vaste chambre mansardée avec sa propre salle de douche attenante offre un espace intime et indépendant, parfait pour une suite parentale ou une chambre d'adolescent. À l'extérieur, le confort est également au rendez-vous : la propriété est sécurisée par un portail électrique, disposant d'un garage et de deux places de parking en façade. Les atouts de ce bien ne manquent pas avec des châssis en aluminium double vitrage, un chauffage central au gaz, une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres reliée à un groupe hydrophore, ainsi que 15 panneaux photovoltaïques pour une efficacité énergétique

# 485 000€

<b>Ref :</b>	6339634
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	466 €
<b>Superficie hab. :</b>	250m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	1375m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	bon état
<b>Cuisine :</b>	super-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	1000m <sup>2</sup>
<b>Garage(s) :</b>	1
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	4

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)