



## Tournai

### Maison bourgeoise à rénover dans son ensemble sur Tournai

Sous-sol : une cave avec espace chaufferie  
Rez-de-chaussée : hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine à équiper avec coin petit-déjeuner.  
1er étage : 3 grandes chambres, salle de bain à aménager.  
2ème étage : grenier aménageable offrant de belles possibilités !  
Caractéristiques du bien : Châssis en bois simple vitrage, Chauffage central au gaz, tout à l'égout...  
Découvrez cette maison de type bourgeoise à rénover entièrement, située sur Tournai, à proximité immédiate des écoles, commerces et du centre hospitalier. Dotée d'un jardin sans vis-à-vis, elle offre un cadre de vie paisible en plein cœur de la ville. Avec ses beaux volumes et sa grande hauteur sous plafond, cette maison est idéale pour une profession libérale ou une famille à la recherche d'un logement spacieux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un hall d'entrée, un séjour lumineux et une cuisine à équiper avec un coin petit-déjeuner possible. Le premier étage dessert trois grandes chambres ainsi qu'une salle de bain à aménager selon vos goûts. Enfin, le deuxième étage propose un grenier aménageable offrant de nombreuses possibilités. Ce bien dispose de châssis en bois simple vitrage et d'un chauffage central au gaz, parfait pour un projet de rénovation sur mesure. Ne manquez pas cette opportunité unique de créer la maison de vos rêves, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

# 130 000€

<b>Ref :</b>	6340319
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	582 €
<b>Superficie hab. :</b>	200m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	160m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	à rénover
<b>Cuisine :</b>	non-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	431KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)