



Estaimpuis

Charmante maison mitoyenne à Evregnies.

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, WC séparé, un séjour lumineux, cuisine équipée moderne. 1er étage : 2 belles chambres et une salle de bain Extérieur : un jardin clôturé avec une terrasse carrelée et un chalet en bois. Caractéristiques du bien : châssis en PVC double vitrage, chauffage central au gaz et électricité conforme jusqu'en 2039. Découvrez cette maison sans travaux, située à deux pas du centre commercial "Mains et Sabots". Parfaite pour les familles ou les jeunes couples à la recherche de leur premier nid douillet. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec un WC séparé, menant à un séjour lumineux entièrement ouvert, idéal pour vos moments de convivialité, et une cuisine équipée moderne. À l'étage, deux belles chambres offrent tout l'espace nécessaire pour votre confort, complétées par une salle de bain équipée d'une baignoire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé avec une terrasse carrelée prête pour vos repas d'été, et un chalet en bois pratique pour le rangement. Cette maison, équipée de châssis en PVC double vitrage pour une isolation optimale, dispose d'un chauffage central au gaz et d'une électricité conforme jusqu'en 2039. Elle se trouve proche des commodités, écoles, commerces et espaces verts, elle combine confort et praticité. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour planifier une visite.

159 000€

Ref :	6347918
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	329 €
Superficie hab. :	95m ²
Superficie terr. :	125m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	65m ²
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	228KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be