



Estaimpuis

Magnifique maison 3 façades récente au calme

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC séparé, un spacieux séjour ouvert avec une cuisine équipée moderne et un espace buanderie pratique
1er étage : hall de nuit, 3 belles chambres, une salle de bain avec baignoire et douche
Extérieur : jardin clôturée avec terrasse carrelée et un parking 3 véhicules
Caractéristiques : chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage, RC de 548€, PEB B, électricité aux normes jusqu'en 2047. Découvrez cette magnifique maison 3 façades, construite en 2022, située dans un quartier calme et familial, proche des écoles et des commerces. Idéale pour ceux qui recherchent confort et tranquillité, cette maison dispose d'une excellente isolation (PEB B) et est équipée de 6 panneaux solaires, un atout majeur pour réduire vos factures d'énergie. Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée avec WC séparé et un espace buanderie pratique. Vous y trouverez également un spacieux séjour entièrement ouvert avec une cuisine moderne et équipée, parfaite pour des moments conviviaux en famille ou entre amis. À l'étage, un hall de nuit dessert trois belles chambres et une salle de bain complète, comprenant à la fois une baignoire et une douche pour votre confort. Un grenier est disponible pour du rangement supplémentaire. À l'extérieur, un jardin clôturé avec terrasse carrelée vous attend pour profiter des beaux jours, tandis que le parking privatif à l'avant permet d'accueillir jusqu'à trois véhicules. Cette maison, alliant modernité et efficacité énergétique, est une véritable opportunité à saisir. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception !

380 000€

Ref :	6351396
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	548 €
Superficie hab. :	140m ²
Superficie terr. :	333m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	210m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	104KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.