



Estaimbourg

Villa plain-pied 4 chambres sur parcelle d'environ 1700 m²

Villa plain-pied 4 chambres sur parcelle d'environ 1700 m² Découvrez cette villa de plain-pied érigée sur un terrain d'environ 1700m² et située au cœur d'Estaimbourg. Accessible via un large portail, la devanture de l'habitation permet le stationnement de plusieurs véhicules. Le hall d'entrée ouvert sur les pièces de vie dessert la salle de douche et les WC sur sa droite. A sa gauche se trouve la cuisine équipée et le séjour en "L" comprenant un coin salon cosy. Une belle chambre donnant sur le jardin est attenante à la pièce principale. Le hall de nuit mène au jardin ainsi qu'à 3 chambres et une buanderie. Le jardin, paisible et donnant sur les champs, comprend une terrasse en bois sur plots et un abri. Caractéristiques : Chauffage central mazout, châssis en bois et double vitrage, persiennes électriques. Des finitions sont à prévoir au niveau des murs et des plafonds de la pièce principale, ainsi qu'au débord de toit, à la toiture plate et à la mise en conformité de l'installation électrique. Ne tardez pas à visiter cette jolie propriété !

329 000€

Ref :	6351478
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	624 €
Superficie hab. :	190m ²
Superficie terr. :	1730m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	900m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	mazout (chauf. centr.)
Châssis :	4
PEB :	371KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.