



Mouscron

Studio 1 chambre complètement rénové

Charmant studio composé d'une chambre, entièrement rénové en 2024, situé au 2^e étage d'une résidence avec ascenseur, cet espace de 57 m² saura vous séduire par sa luminosité et son agencement ! Idéal pour un investisseur. Dès l'entrée, vous découvrirez un vaste séjour de 36 m² baigné de lumière, offrant de multiples possibilités d'aménagement pour créer un espace de vie. La cuisine ouverte, équipée d'une taque vitrocéramique et de meubles de rangement, s'intègre harmonieusement à cet espace. Vous trouverez également une chambre de 10 m² et une salle de bain moderne, entièrement rénovée. Un garage et une cave au sous-sol viennent compléter ce bien ! Les châssis en bois double vitrage garantissent une isolation thermique, tandis que le chauffage individuel électrique vous permettra de gérer votre confort selon vos besoins. L'électricité est conforme aux normes, vous n'aurez donc aucun travaux à prévoir. Anciennement loué 550€/mois et 40 € de charges, cet appartement représente une belle opportunité, que ce soit pour un premier achat ou un investissement locatif. Les frais de syndic sont estimés à 2.500 € par an. Un bien clé en main à visiter sans tarder, offrant confort et praticité au cœur d'une belle résidence !

97 000€

| | |
|----------------------------|------------------|
| Ref : | 6358851 |
| Disponibilité : | à l'acte |
| R.C. : | 515 € |
| Superficie hab. : | 57m ² |
| Etat : | remis à neuf |
| Cuisine : | équipée |
| Nbr de chambre(s) : | 1 |
| Jardin : | Non |
| Garage(s) : | 1 |
| Chauffage : | electrique |
| PEB : | 398KwH/m.an |

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be