



Mouscron

Splendide propriété aux prestations haut de gamme

Découvrez cette perle architecturale aux possibilités infinies ! Cette magnifique maison est bien plus qu'une simple demeure, c'est un véritable havre de paix alliant confort, modernité et élégance au prix de 639.000€. Avec ses 5 chambres spacieuses, vous aurez l'espace parfait pour accueillir votre famille, vos amis et même créer votre propre coin cocooning pour vous évader du quotidien. Et ce n'est pas tout ! Cette maison propose 3 salles de bains, dont 2 en annexe de certaines chambres, offrant ainsi une intimité absolue pour chaque membre de la famille. Vous recherchez une maison pour combiner habitation et activité professionnelle ? Celle-ci répond à vos attentes avec son espace commercial d'environ 40m² aux multiples possibilités ! Que vous souhaitiez créer un bureau, une boutique ou un studio indépendant, ce lieu offre une flexibilité sans pareille pour concrétiser vos projets. Dès l'entrée, vous serez séduit par le magnifique escalier du hall, le coin vestiaire et les WC séparés. Le vaste séjour baigne de lumière, tandis que l'imposante cuisine avec son îlot et son coin dîatoire vous offre des équipements haut de gamme de marque "SMEG" (four, hotte, lave-vaisselle). La taque au gaz, le double évier et les meubles de rangement ajoutent une touche de sophistication. Une suite parentale vous attend également au rez-de-chaussée avec son espace de nuit, sa double douche à l'italienne, son dressing et sa terrasse privée. Au premier étage, le hall de nuit mène à une chambre en mezzanine donnant sur le séjour avec son petit coin "dressing". Une deuxième chambre disposant de sa propre salle de bain. Une autre chambre comprenant un espace bureau et un coin nuit. Une quatrième chambre est également présente. Une magnifique salle de bain indépendante est également présente, composée d'une douche à l'italienne, d'une baignoire et d'un meuble-lavabo. À l'extérieur, une large terrasse avec étang surplombe le jardin clôturé et arboré, offrant

639 000€

Ref :	6506655
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	2023 €
Superficie hab. :	234m ²
Superficie terr. :	1104m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	5
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	580m ²
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4
PEB :	166KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be