



Mouscron Luingne

Maison mitoyenne avec jardin à Luingne

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, un espace salon/salle à manger, cuisine équipée, buanderie et une salle de bain. Sous-sol : une cave saine
Premier étage : hall de nuit et 3 chambres.
Deuxième étage : un grenier aménageable
Extérieur : jardin clos avec terrasse et un chalet de jardin en bois.
Caractéristiques : chauffage central au gaz, châssis en PVC double vitrage, feu au bois, tout à l'égout...
Idéale pour un premier achat ou un investissement, cette maison offre un cadre de vie agréable à proximité de toutes les commodités. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall qui mène à un bel espace salon/salle à manger agrémenté d'un feu ouvert. La cuisine fonctionnelle, la buanderie et la salle de bain complètent le rez-de-chaussée. Au premier étage, un hall de nuit dessert trois chambres ainsi qu'un grenier aménageable, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Un sous-sol dispose également d'une cave saine pour du rangement supplémentaire. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin clôturé avec terrasse ainsi que d'un chalet en bois, idéal pour un espace de stockage ou un atelier. Électricité à remettre aux normes et petits travaux de rénovation à prévoir dans une chambre. Ne manquez pas cette belle opportunité !

129 000€

Ref :	6549900
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	531 €
Superficie hab. :	140m ²
Superficie terr. :	240m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	437KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.