



## Mouscron

### Maison à rénover avec jardin en plein centre de Mouscron

Rez-de-chaussée : hall d'entrée, salon et salle à manger, cuisine équipée avec grand coin repas, salle de bain avec baignoire et meuble lavabo, véranda et wc séparé. Premier étage : 2 chambres Deuxième étage : grenier aménageable Caractéristiques : chauffage central au gaz + feu au bois, châssis bois avec double vitrage, proche des commerces, des écoles, de différents arrêts de bus et à moins de 2km de la gare. Située en plein cœur de Mouscron, cette maison mitoyenne à rénover offre un beau potentiel pour ceux qui souhaitent personnaliser leur intérieur tout en profitant d'un emplacement idéal. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée menant à un séjour lumineux comprenant un salon et une salle à manger. La cuisine avec son grand coin repas est un véritable espace convivial, complété par une salle de bain avec baignoire, un WC séparé et une véranda donnant sur le jardin. À l'étage, deux belles chambres offrent de nombreuses possibilités d'aménagement. Le deuxième étage dispose d'un grenier aménageable, parfait pour créer une pièce supplémentaire ou un espace de rangement. Côté confort, la maison est équipée d'un chauffage central au gaz ainsi que d'un feu au bois, et les châssis en bois avec double vitrage. Son atout majeur reste son jardin, un véritable espace extérieur en pleine ville, idéal pour profiter des beaux jours. Située à proximité immédiate des commerces, des écoles, des arrêts de bus et à moins de 2 km de la gare, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Une opportunité à ne pas manquer pour les amateurs de rénovation ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

# 125 000€

<b>Ref :</b>	6599276
<b>Disponibilité :</b>	en fonct. du propriétaire
<b>Superficie hab. :</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	280m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	à rénover
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	2
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	436KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)