



Leuze-en-Hainaut

Nouvelle opportunité sur Leuze ! Située dans un quartier calme de Leuze-en-Hainaut, cette maison vous accueille avec un hall d'entrée qui donne accès à un spacieux living lumineux, une cuisine ouverte et équipée, une buanderie et un WC séparé. Repassons par le hall pour accéder à l'étage qui dispose d'une salle de bain avec une double vasque, un bain, une douche italienne et une seconde toilette. Le premier étage vous offre aussi une grande pièce à aménager en 2 voir 3 chambres et un grenier parfait pour du stockage. Grâce à son système de domotique, vous pourrez contrôler la maison à distance ! Côté extérieur la façade est aménagée d'un vaste parking pour vous stationner et d'un carport. À l'arrière, vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un jardin. La maison est équipée de châssis double vitrage en PVC, d'une citerne d'eau de pluie de 10 000 litres avec groupe hydrophore, d'une fosse septique et d'une chaudière à condensation au gaz qui alimente le chauffage au sol. Le tout pour atteindre un PEB B ! Saisissez votre chance et prenez rendez-vous sans tarder ! 069/67.27.70

325 000€

Ref :	6601829
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	125m ²
Superficie terr. :	358m ²
Etat :	neuf
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	1
Jardin :	Oui
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	110KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be