



Mouscron Herseaux

Charmante maison 2 chambres à Herseaux

Sous-sol : cave
Rez-de-chaussée : pièce de vie salon + salle à manger, cuisine semi-ouverte, wc séparé, salle de bain + buanderie
Premier étage : hall de nuit, 2 chambres
Deuxième étage : grenier aménagé
Extérieurs : jardin de 45 m², terrasse et chalet de jardin
Caractéristiques : 140 m² habitables, double vitrage en PVC, d'un système d'alarme, et d'un chauffage combiné gaz et électrique et cadastral faible. Vous êtes à la recherche d'un premier achat ou d'un investissement intéressant ? Cette maison mitoyenne de 140 m² habitables, située dans un environnement calme, a tout pour plaire. Elle dispose de 2 chambres spacieuses, d'une cuisine full équipée, ainsi que d'un salon lumineux. Côté confort, vous bénéficierez du double vitrage en PVC, d'un système d'alarme, et d'un chauffage combiné gaz et électrique. À l'extérieur, profitez d'un jardin de 45 m² avec terrasse et chalet de jardin, idéal pour les beaux jours. Une cave saine complète ce bien pratique et fonctionnel. Avec son revenu cadastral faible, cette maison représente une opportunité idéale pour un premier achat ou un projet d'investissement. Intéressé(e) ? Contactez-nous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire.

149 000€

Ref :	6602562
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
Superficie hab. :	123m ²
Superficie terr. :	130m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	45m ²
Chauffage :	gaz
Châssis :	2
PEB :	460KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be