



Pecq

## Fermette à rénover avec 4 chambres

Superbe potentiel et possibilités variées pour cette fermette à rénover ! Elle se compose d'un living, d'une grande cuisine avec cellier, de 4 chambres, d'une salle de bain, d'une véranda menant au jardin, d'une buanderie et d'un jardin. L'ensemble est également composé de l'espace sous-toiture offrant de multiples possibilités (espaces de vie supplémentaires, hauteur sous plafond plus importante pour les pièces de vies existantes, etc.) Chauffage au bois et au mazout (convecteurs), châssis en bois et simple vitrage. Avec ses nombreuses possibilités d'aménagement et son charme authentique, cette fermette représente une véritable opportunité pour ceux qui recherchent un projet de rénovation alliant caractère et potentiel. Ne laissez pas passer cette rare opportunité ! Revenu cadastral : 407€L`illustration jaune est à titre purement indicatif, une procédure cadastrale étant en cours pour séparer les parcelles

# 140 000€

<b>Ref :</b>	6613262
<b>Disponibilité :</b>	à l'acte
<b>R.C. :</b>	407 €
<b>Superficie hab. :</b>	151m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	505m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	à rénover
<b>Cuisine :</b>	semi-équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	4
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	285m <sup>2</sup>
<b>Chauffage :</b>	bois
<b>Châssis :</b>	4
<b>PEB :</b>	669KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167  
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.