



Moeskroen

Maison moderne de 2018 dans un clos résidentiel

Rez-de-chaussée : Un hall d'entrée, WC séparé, un spacieux séjour, une cuisine super équipée avec coin déjeuner. À l'étage : 3 belles chambres, une salle de bain complète avec baignoire et douche, ainsi qu'un espace débarras. Extérieur : Un jardin plein sud, entièrement clôturé et arboré, terrasse carrelée sous pergola et parking pour 2 voitures. Caractéristiques : construite en 2018, PEB B, électricité conforme, surface habitable de 160 m², châssis en PVC avec double vitrage, d'un chauffage central au gaz et une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres. Située dans un quartier calme et prisé, cette maison contemporaine de 160 m² habitables offre un cadre de vie confortable et lumineux. Construite en 2018, elle séduit par ses finitions modernes et ses prestations de qualité. Dès l'entrée, vous serez séduit par son hall accueillant avec WC séparé menant à un séjour spacieux et lumineux, ouvert sur une cuisine super équipée avec coin déjeuner, parfait pour des moments conviviaux en famille. À l'étage, le hall de nuit dessert trois belles chambres offrant espace et confort, une salle de bain moderne avec baignoire et douche, ainsi qu'un espace débarras pratique. À l'extérieur, profitez d'un magnifique jardin orienté plein sud, entièrement clôturé et arboré, agrémenté d'une terrasse carrelée sous pergola, idéal pour vos moments de détente. La maison dispose également d'un garage avec espace buanderie ainsi qu'un parking pouvant accueillir deux véhicules. En parfait état, elle est équipée de châssis en PVC avec double vitrage, d'un chauffage central au gaz, d'un PEB B, d'une citerne d'eau de pluie de 10.000 litres et bénéficie d'une électricité conforme jusqu'en 2043. Moderne, lumineuse et située dans un environnement résidentiel privilégié, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Une opportunité à ne pas manquer ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette

334 000€

Ref :	6613328
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	745 €
Superficie hab. :	160m ²
Superficie terr. :	323m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	3
PEB :	103KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be