



Néchin

Habitation familiale bourgeoise individuelle

Située dans le charmant village de Néchin, cette élégante maison bourgeoise construite à l'entre-deux-guerres a conservé tout le cachet et l'authenticité de son époque. Un véritable voyage dans le temps tout en offrant un cadre de vie idéal pour une famille ! Rez-de-chaussée : spacieux hall d'entrée, salon et salle à manger, cuisine, bureau, salle de bain et WC. Premier étage : 4 grandes chambres pour accueillir toute la famille. Deuxième étage : grenier aménageable offrant un beau potentiel supplémentaire. Sous-sol : cave pratique pour le stockage. Extérieur : superbe terrain de 1.135 m², un double garage attenant et un jardin orienté plein Sud, parfait pour profiter des belles journées ensoleillées. Caractéristiques : Châssis en bois et simple vitrage (double vitrage dans une chambre et la cuisine), chauffage par convecteurs au gaz, chauffe-eau au gaz, citerne d'eau de pluie (pas de groupe hydrophore), fosse septique avec trop-plein à l'égout. Revenu cadastral : 642€ Possibilité de droits d'enregistrements à 3% selon conditions !

299 000€

Ref :	6619146
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	642 €
Superficie hab. :	195m ²
Superficie terr. :	1135m ²
Etat :	à rénover
Cuisine :	kitchenette
Nbr de chambre(s) :	4
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	800m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz
Châssis :	4
PEB :	533KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be

RC Professionnelle des Agents immobiliers: Ass RC Pro : Marsh 730,401,047/0167
Membre agréé par l'institut Professionnel des Agents Immobiliers IPI 103.885 délivrée en Belgique.