



Herseaux

Villa de plain-pied, située proche de toutes commodités.

Rez-de-chaussée: hall d'entrée, séjour, cuisine, salle de bain, 2 chambres, garage et véranda. Premier étage: grenier isolé et aménagé en une chambre et une pièce polyvalente (bureau, dressing, salle de jeux...). Extérieurs: parcelle de 890 m², grande terrasse et jardin clôturé avec chalet. Caractéristiques: surface habitable de 129 m², châssis PVC/DV, feu à pellets, climatisation réversible, citerne d'eau de pluie. Située dans un quartier paisible, cette jolie villa de plain-pied vous offre tout le confort nécessaire pour une vie agréable. Dès votre arrivée, vous serez accueilli par un hall d'entrée qui mène à un séjour lumineux avec un feu à pellets pour une chaleur douce et économique, et une climatisation réversible pour une température agréable en toute saison. Les persiennes sur toutes les fenêtres permettent d'ajuster la lumière et d'assurer votre intimité. La cuisine équipée vous permettra de préparer vos repas facilement, et la véranda lumineuse est idéale pour vos moments de détente ou vos repas en famille. Vous trouverez également 2 chambres, une salle de bain, un grand garage ainsi qu'une véranda. À l'étage, un grenier aménagé en chambre offre un espace supplémentaire pour recevoir vos invités et créer un bureau personnel. À l'extérieur, vous trouverez une terrasse et un jardin clôturé, parfait pour profiter des journées ensoleillées en toute tranquillité. La citerne d'eau de pluie est un atout écologique et économique pour l'arrosage de votre jardin. Cette villa est idéale pour une famille ou pour un premier achat, elle n'attend plus que vous !

259 000€

Ref :	6630088
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	1026 €
Superficie hab. :	129m ²
Superficie terr. :	890m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	600m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	pellets
Châssis :	4

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be