



Estaimpuis Leers-Nord

Maison avec 3 chambres, garage, parking et jardin

Au rez-de-chaussée : hall d'entrée avec WC séparé, vestiaire, living comprenant salon et salle à manger, cuisine ouverte, véranda avec citerne d'eau de pluie (sans pompe) Au premier étage : hall de nuit desservant, salle de bain avec douche et meuble-lavabo, 3 chambres dont une traversante pour le deuxième étage. Au deuxième étage : 2 pièces dont une traversante offrant de multiples possibilités. Extérieurs : jardin clôturé et jardinet devant la maison, parking pour deux voitures, garage pour une voiture. Sous-sol : cave. Caractéristiques du bien : chauffage central au gaz, châssis en bois et double-vitrage, persiennes au rez-de-chaussée, fosse septique. Quartier calme et résidentiel, proche du centre du village. Faible RC -> possibilité de frais réduits ! Située dans un quartier paisible et résidentiel, cette maison mitoyenne offre un cadre de vie agréable, à proximité du centre du village. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec WC séparé et vestiaire. Le rez-de-chaussée se compose d'un vaste living lumineux incluant un salon et une salle à manger, ouvert sur une cuisine équipée. Une véranda vient compléter cet espace et bénéficie d'une citerne d'eau de pluie (sans pompe). À l'étage, un hall de nuit dessert trois chambres, dont une traversante permettant l'accès au deuxième étage, ainsi qu'une salle de bain. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin entièrement clôturé ainsi que d'un jardinet à l'avant de la maison. Un parking privatif pour deux voitures et un garage pouvant accueillir un véhicule offrent un confort supplémentaire. Une cave en sous-sol complète l'ensemble. Le grenier, divisé en deux pièces dont une traversante, offre de nombreuses possibilités d'aménagement : chambres supplémentaires, dressing, salle de jeux ou bureau selon vos besoins. Côté technique, la maison dispose d'un chauffage central au gaz, de châssis en bois avec double vitrage, de persiennes au rez-de-chaussée et d'une fosse

219 000€

Ref :	6635349
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	490 €
Superficie hab. :	154m ²
Superficie terr. :	249m ²
Etat :	bon état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	95m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	388KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be