



## Dottignies

### Maison mitoyenne rénovée sur Dottignies

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc séparé, séjour ouvert, cuisine équipée, une salle de bain avec buanderie Premier étage : 3 chambres et un bureau. Sous-sol : une cave Extérieur : un jardin clôturé avec terrasse et un parking en façade. Caractéristiques : chauffage central au gaz, châssis PVC double vitrage avec persiennes, tout à l'égout, pas de travaux à prévoir. Nouvelle opportunité à ne pas manquer à Dottignies ! Venez découvrir cette maison, entièrement rénovée, qui allie qui allie modernité et praticité. Située à seulement quelques pas du centre de Dottignies, cette maison offre un cadre de vie idéal, alliant confort, praticité et esthétique. Dès l'entrée, vous serez séduit par son hall accueillant, avec un WC séparé pour plus de commodité. La cuisine ouverte, dotée d'un îlot central et d'un coin déjeuner, est parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. La pièce de vie, lumineuse et spacieuse, s'ouvre directement sur un jardin où vous pourrez profiter de vos journées ensoleillées et de soirées agréables en extérieur. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, idéales pour accueillir votre famille ou créer des espaces sur mesure selon vos envies. La salle de bain a été pensée pour garantir détente et bien-être. Pratique et fonctionnelle, cette maison dispose également d'un parking privé et d'une cave pour optimiser vos rangements. Proche des commerces, des écoles et des transports, elle est située dans un quartier recherché et offre un cadre de vie paisible. N'attendez plus pour visiter cette maison qui saura répondre à toutes vos attentes.

# 249 000€

<b>Ref :</b>	6637862
<b>Disponibilité :</b>	à convenir
<b>R.C. :</b>	337 €
<b>Superficie hab. :</b>	130m <sup>2</sup>
<b>Superficie terr. :</b>	300m <sup>2</sup>
<b>Etat :</b>	excellent état
<b>Cuisine :</b>	équipée
<b>Nbr de chambre(s) :</b>	3
<b>Jardin :</b>	Oui
<b>Superficie jardin :</b>	170m <sup>2</sup>
<b>Parking extérieur :</b>	1
<b>Chauffage :</b>	gaz (chau. centr.)
<b>Châssis :</b>	2
<b>PEB :</b>	139KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)