



Mouscron

Maison coup de cœur à Mouscron

Rez-de-chaussée : Hall d'entrée, séjour lumineux, cuisine hyper équipée avec coin déjeuner, une buanderie et une salle de bain avec douche séparée
1er étage : 2 chambres et un bureau
2ème étage : une grande chambre mansardée
Extérieur : jardin avec terrasse carrelée
Découvrez cette magnifique maison mitoyenne entièrement rénovée en 2021, idéalement située à proximité de toutes commodités. Vous serez immédiatement séduits par son intérieur moderne et chaleureux, composé au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec vestiaire, d'un spacieux séjour ouvert avec escalier apparent, d'une cuisine hyper équipée avec coin déjeuner, d'une buanderie et d'une salle de bain avec baignoire et douche italienne. À l'étage, un hall de nuit dessert deux belles chambres ainsi qu'un bureau, tandis qu'au deuxième étage, une grande chambre mansardée offre la possibilité d'être divisée en deux selon vos besoins. À l'extérieur, profitez d'un agréable jardin avec terrasse carrelée, un espace clos et intimiste parfait pour des moments de détente. Aucun travaux à prévoir, cette maison est en parfait état et bénéficie de matériaux de qualité, avec châssis PVC double vitrage, chauffage central au gaz, tout à l'égout et électricité aux normes. PEB réalisé avant rénovation! Facilité de parking dans la rue et possibilité de louer un garage à proximité pour 75€/mois. Une opportunité rare à ne pas manquer !

254 000€

Ref :	6639224
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	426 €
Superficie hab. :	150m ²
Superficie terr. :	175m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2
PEB :	316KwH/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be