



## Espierres-Helchin

### Maison individuelle rénovée à Espierres

Rez-de-chaussée : hall d'entrée avec wc séparé, séjour, cuisine neuve et garage aménagé en buanderie Premier étage : 3 chambres et salle de bains Deuxième étage : grenier de rangement non-aménageable Extérieurs : 503 m<sup>2</sup> de jardin, 25 m<sup>2</sup> de terrasse, chalet aménagé de 40 m<sup>2</sup> avec sous-sol "atelier", parking extérieur

Caractéristiques : 140 m<sup>2</sup> de surface habitable, chauffage au sol, électricité aux normes, châssis bois et pvc Située dans un quartier calme tout en restant proche des axes principaux, cette maison individuelle entièrement rénovée offre un cadre de vie idéal pour une famille. Avec ses 140 m<sup>2</sup> habitables, elle propose des espaces lumineux et bien agencés. Dès l'entrée, vous serez accueilli par un hall avec WC séparé, menant à un vaste séjour chaleureux et une cuisine entièrement neuve. Le garage a été transformé en buanderie, mais peut facilement être réaménagé en garage selon vos besoins. À l'étage, vous trouverez trois chambres, deux spacieuses et une plus petite, ainsi qu'une salle de bain. Un grenier de rangement non aménageable est également accessible au deuxième étage. À l'extérieur, le jardin de 503 m<sup>2</sup> complété par une terrasse de 25 m<sup>2</sup>, parfaite pour profiter des beaux jours. Une cabane aménagée de 40 m<sup>2</sup> avec sous-sol "atelier" offre de nombreuses possibilités. Un parking extérieur permet de stationner facilement vos véhicules. Parfaitement entretenue, la maison dispose d'un chauffage au sol, d'une électricité aux normes, ainsi que de châssis en bois et PVC avec double vitrage (sauf une fenêtre en simple vitrage). Cette maison allie parfaitement modernité, confort et sérénité, dans un environnement privilégié. Une opportunité rare à ne pas manquer ! Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès maintenant.

# 249 000€

Ref :	6652208
Disponibilité :	à l'acte
R.C. :	508 €
Superficie hab. :	140m <sup>2</sup>
Superficie terr. :	750m <sup>2</sup>
Etat :	bon état
Cuisine :	super-équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	503m <sup>2</sup>
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	4

Visite sur rendez-vous - [www.abrimmo.be](http://www.abrimmo.be)