



Mouscron Herseaux

Maison mitoyenne 3 chambres avec jardin et garage à Herseaux

Rez de chaussée : Cuisine , salon , salle à manger , Wc , espace buanderie.1er étage : 2 Chambres, salle de bain.2ème étage : Suite parentale.Exterieur : Jardin de 230m2, garage, emplacement de parking.Caractéristiques : Chassis PVC double vitrage, Chauffage pellets, électricité aux normes, PEB C. Découvrez cette maison mitoyenne spacieuse et prête à vivre, située à Herseaux. Idéale pour une famille, elle offre un cadre de vie confortable et fonctionnel grâce à ses nombreux atouts. L'espace nuit se compose de trois chambres : une première de 9m², parfaite pour un bureau ou une chambre d'enfant, une deuxième de 12m², idéale pour un adolescent ou une chambre d'amis, et une superbe suite parentale de 30m² avec une baignoire privée, véritable havre de détente. Le séjour, spacieux et baigné de lumière, constitue un espace convivial pour des moments agréables en famille ou entre amis. La cuisine, entièrement équipée et fonctionnelle, facilite la préparation des repas au quotidien. Pour plus de praticité, la maison dispose de deux WC et d'une salle de bain. L'extérieur ne manque pas d'atouts avec un grand jardin de 230m², offrant un bel espace pour se détendre, organiser des repas en plein air ou laisser les enfants jouer en toute sécurité. Un garage de 6m x 3,5m ainsi qu'une place de stationnement devant la maison garantissent un stationnement facile. Côté équipements, la maison est dotée de châssis PVC double vitrage avec persiennes électriques au rez-de-chaussée, assurant une bonne isolation thermique et phonique. L'électricité est aux normes et un système d'alarme Verisure est installé pour une sécurité renforcée. Pour un confort optimal, un feu à pellets, installé en novembre 2021, permet de chauffer efficacement la maison. Enfin, une nouvelle coupole a été installée en 2024 pour apporter encore plus de luminosité naturelle. Située dans un secteur recherché de Herseaux, cette maison allie espace, confort et

259 000€

Ref :	6679543
Disponibilité :	à l'acte
Superficie hab. :	160m ²
Superficie terr. :	300m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	3
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	230m ²
Garage(s) :	1
Chauffage :	pellets
Châssis :	2
PEB :	227Kwh/m.an

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be