



Mouscron

Maison coup de cœur à vendre à Mouscron

Rez-de-chaussée : séjour ouvert, cuisine full équipée, salle de bains, garage/buanderie Premier étage : 2 chambres. Deuxième étage : grenier aménagé (pouvant servir de 3ème chambre d'enfant) Extérieurs : jardin de 260 m² avec double terrasse et belle orientation. Caractéristiques : à deux pas du parc de Mouscron, 168 m² de surface habitable, PVC double vitrage avec persiennes au rez-de-chaussée, chauffage central au gaz, installation électrique aux normes, PEB B MAISON COUP DE COEUR ! À deux pas du parc de Mouscron et de toutes les commodités, cette maison mitoyenne de 168 m², soigneusement entretenue et décorée avec goût, offre un cadre de vie confortable et lumineux. Dès l'entrée, on découvre un vaste espace de vie baigné de lumière, où la cuisine full équipée, ouverte sur le séjour, crée une atmosphère chaleureuse et conviviale. À l'étage, deux belles chambres de 13 et 15 m² ainsi qu'un grenier aménagé pouvant servir de bureau, dressing ou chambre d'enfant complètent l'espace nuit. Parfaitement isolée, la maison bénéficie de châssis PVC double vitrage avec persiennes au rez-de-chaussée, d'un chauffage central au gaz et d'une installation électrique aux normes, garantissant un confort optimal et une excellente performance énergétique (PEB B). À l'extérieur, on profite d'un jardin de 260 m² avec double terrasse et belle orientation, idéal pour des moments de détente en plein air. Un petit garage/buanderie de 3,9 m x 3,9 m offre un espace pratique pour une petite voiture ou du rangement supplémentaire. Sans travaux à prévoir, cette maison allie modernité, fonctionnalité et charme, faisant d'elle une opportunité rare sur le marché. À visiter sans tarder !

229 000€

Ref :	6687625
Disponibilité :	en fonct. du propriétaire
R.C. :	504 €
Superficie hab. :	168m ²
Superficie terr. :	375m ²
Etat :	excellent état
Cuisine :	équipée
Nbr de chambre(s) :	2
Jardin :	Oui
Superficie jardin :	260m ²
Garage(s) :	1
Parking extérieur :	1
Chauffage :	gaz (chau. centr.)
Châssis :	2

Visite sur rendez-vous - www.abrimmo.be